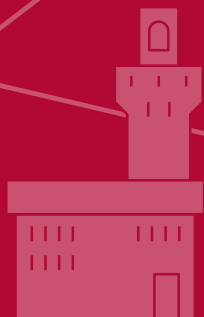
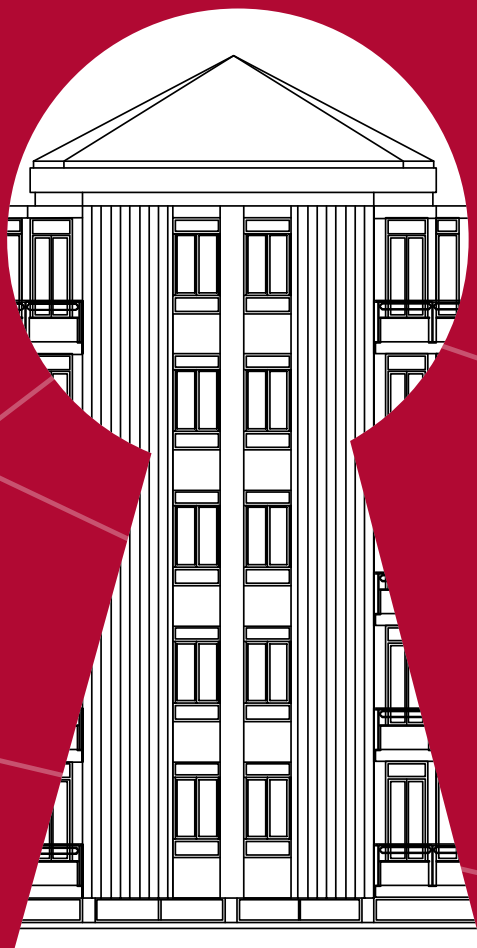


# SCOPRI LE NUOVE RESIDENZE

ZOBI 7



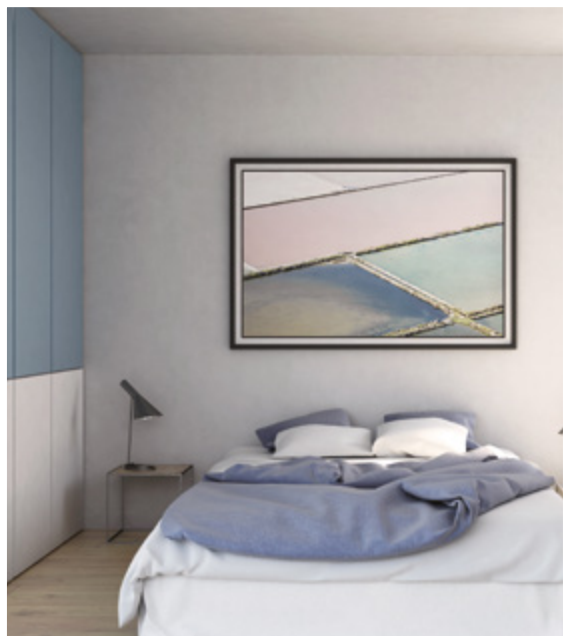
**gabetti**  
HOME VALUE  
SOLUZIONI PER L'ABITARE



## NUOVO SPLENDORE PER ZOB17

In Via Antonio Zobi angolo Via dei Milanesi, in un contesto residenziale ben servito da tutti i servizi di prima necessità tra i quali **Supermercato Esselunga, Poste Italiane, Scuola dell'infanzia ed elementari.**

Ottimamente collegato al resto della città grazie anche alla **nuova Tramvia** e a pochi passi dalla **stazione di Firenze Statuto**, presentiamo in vendita **bilocali, trilocali e quadrilocali** rivisti e studiati per renderli il più efficienti possibili ed adatti alle esigenze abitative di oggi, con ottime **soluzioni per le famiglie, giovani coppie, single e per investimento.**





## UN GRANDE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

A seguito di un **progetto di riqualificazione completo** che ridà splendore ad un edificio degli anni 70, rinascono le **residenze Zobi7**.

L'immobile, edificato negli anni 70, è costituito da due corpi di fabbrica: un edificio residenziale di sei piani fuori terra e uno di quattro piani fuori terra, entrambi con due piani interrati.

Gli edifici sono interessati da una riqualificazione completa che prevede la **ristrutturazione** sia degli **appartamenti**, dagli **impianti ai pavimenti** e tutte le **finiture**, con **materiali di ottimo livello**; sia la **ristrutturazione di tetto, facciate, vani scala e infissi esterni**.



Adeguamento rampa garage



Sostituzione caldaie e metanizzazione



Ripristino area di ingresso e giardino

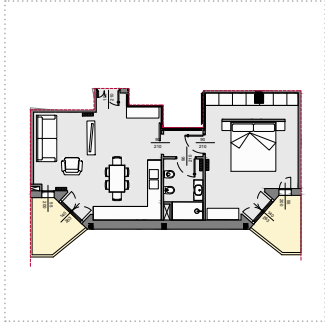


Nuove dorsali termiche ed idriche

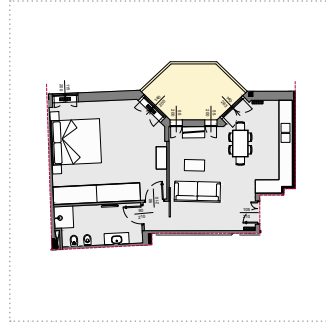


Nuovo frazionamento unità immobiliari

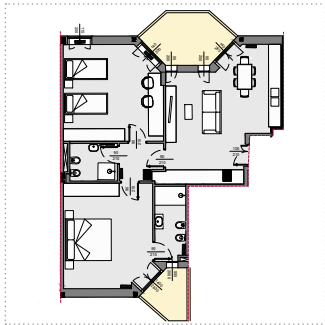
# TIPOLOGIE



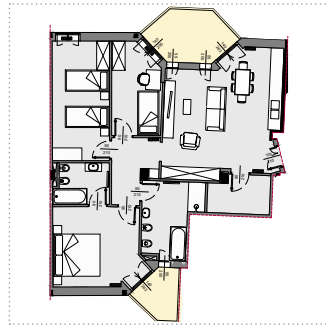
BILOCALE



BILOCALE



TRILOCALE



QUADRILOCALE

## Aprire un mutuo, ma pagarlo meno di un affitto? Scopri come agli Open Day!

Durante l'evento incontra i consulenti Money e trova la soluzione più adatta alle tue esigenze di acquisto o investimento.

- PIÙ ECONOMICO
- PIÙ SEMPLICE
- PIÙ RAPIDO
- PIÙ SICURO
- PIÙ FLESSIBILE

**MONETY**  
LA TUA SCELTA MIGLIORE

### Esempio Finanziamento

Valore immobile: €230.000

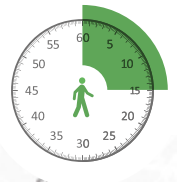
Importo Finanziario: 80%

Numero annualità: 30

**Rata Mensile: €622**

Tasso fisso/Tan%: 1,35%

- Centro storico/piazza della signoria 2,7 km
- Ferrovia firenze SMN 2 km
- Fortezza da basso 1,4 km
- Università di Ingegneria 1,3 km
- Stazione FS Rifredi 950 mt
- Supermercato Coop 650 mt
- Agenzia delle entrate 550 mt
- Fermata tramvia Leopoldo 450 mt
- Ferrovia Firenze statuto 450 mt
- Scuola dell'infanzia ed elementari Marconi 130 mt
- Supermercato Esselunga 130 mt





Ufficio vendite: Via Antonio Zobi 7  
**residenzaviazobi7.it**  
**Tel: 800 27.80.85**

Commercializzato da:

**Gabetti**  
HOME VALUE  
SOLUZIONI PER L'ABITARE